

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร...

วันที่...๒๓...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๔๔...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ...บริษัท ฮาวิสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด...

ทะเบียนเลขที่...๒/๒๕๔๔...เมื่อวันที่...๒๓...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๔๔...
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... "สีลมซิตี รีสอร์ท"

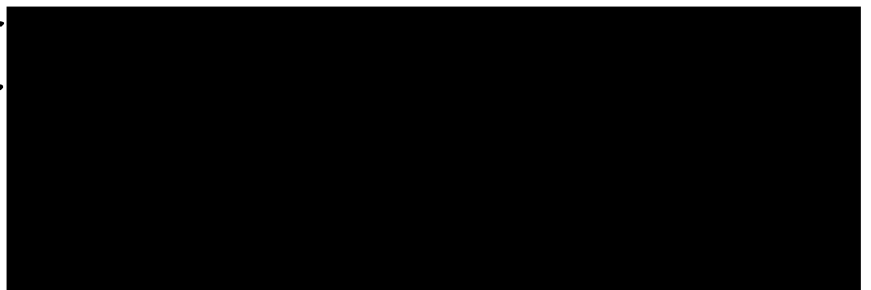
๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๓๐๑๒

คำบล... สาขร... อำเภอ... สาขร(บางรัก)...

๓. ก. จำนวนอาคาร..... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... ๑๑๖..... ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด... ปรากฏตามรายการรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง
ทรัพย์สินส่วนบุคคล แยกตาม (อ.ร.๑๐)



(บ.ช. ๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๔๔
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด สีสันชีวิต รีสอร์ท

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ความชอบบังคับและมติของเจ้าของรวม ทั้งนี้ภายใต้ขอบังคับ
แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พุทธศักราช ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๒๕ หมู่ที่ -
ถนน สีลม ตรอก/ซอย พัทธมน ตำบล/แขวง สีลม
อำเภอ/เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๙
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖



000495

4

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๒ / ๔๕๔๘

นางสาววันดี ชีวกิจเจริญ
โดย นายไชยไวย ทุนลาภมงคล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ชาร์ลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 191/84 อาคารที่ 11 โอทาวเวอร์ ชั้น 11 ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็น ไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต/ใบอนุญาต
เลขที่ 256/2546 24 กรกฎาคม 2546
409/2547 ลงวันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2547
288/2547 26 เมษายน 2547

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ที่ดิน 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จอกรถยนต์
จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (116 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 71 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พิกัด ถนน สี่ลม

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สี่ลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ชาร์ลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชาร์ลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ด. ๑ เลขที่ 3012

เป็นที่ดินของ บริษัท ชาร์ลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร ฉบับละ 10.- บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2537

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบแปลนอาคารชุดนี้



คำขอตระเบียนอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นาย) ส. ส. (นาย) ส. ส. (นาย) ส. ส.
นักวิชาการที่ดูแลกิจการ

เรียนที่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร...

วันที่ 2 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2548

๑. ข้าพเจ้า

☐ (ก) บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย / นาง / นางสาว

ชื่อสกุล อายุ ปี สัญชาติ อยู่เลขที่

ตรอก ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต

จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

☒ (ข) นิติบุคคลประเภท บริษัท/จำกัด ชื่อ บริษัท

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ 12 เดือน มีนาคม

พ.ศ. 2546 ณ สำนักงานส่วนนิติกรรมแห่งกรุงเทพมหานครทะเบียนที่ 10754600493

โดยมีผู้ทำการแทนนิติบุคคล ชื่อ (นาย) / นาง / (นางสาว) ... ไชยไว พูลลาภมงคล ...

ชื่อสกุล ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่โฉนดที่ดิน 191/84

ตรอก ซอย ถนน รหัสไปรษณีย์

หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต จังหวัด

กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 02-661 8811

หมายเหตุ : ๑. ให้ทำเครื่องหมาย / ใน ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก225/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยสีลม ซิตี รีสอร์ท (อาคารชุดพักอาศัยสีลม ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย))
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สีลม ซิตี รีสอร์ท
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/4653 วันที่เห็นชอบ : 10 พฤษภาคม 2547
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : บางรัก
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com
ภาคผนวก ข3-1

เลขที่ SCR.028/2567

วันที่ 16 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

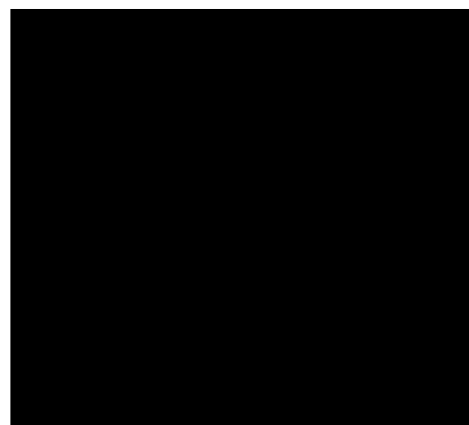
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ตั้งอยู่เลขที่ 25 ถนนสีลม ซอยพิพัฒน์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส. 1009/4653 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

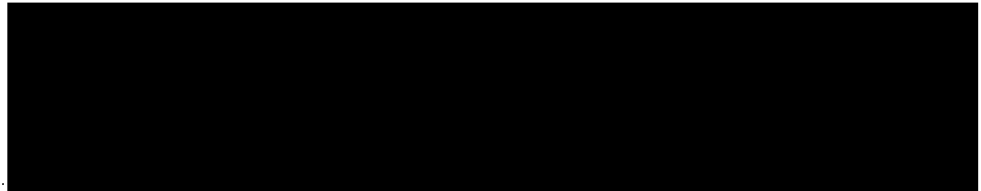
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี้ รีสอร์ท ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-76
ชื่อโครงการ : โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ชิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 02/08/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2123



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

แจ้งผลเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการระบบบำบัดน้ำเสีย



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๖๑๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย ของนิติบุคคล
อาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๙๒๗
ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๗

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ที่ SCR.031/2567 ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม ซิตี รีสอร์ท ส่วนขยาย ตั้งอยู่ที่
ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท
และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท แจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากได้รับหนังสือรับรอง
การให้บริการบำบัดน้ำหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียจากสำนักการระบายน้ำ เพื่อรับรองว่าโครงการ
ตั้งอยู่บนพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของนครฯ ได้จัดให้มีระบบน้ำเสียขั้นต้นที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การขอรับ
บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครที่กำหนด จึงอนุญาตให้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อกัก
ท่อน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร (ข้อ ๙.๒) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีส้ม ซิตี
รีสอร์ท ส่วนขยาย ของนิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม ซิตี รีสอร์ท โดยให้โครงการปฏิบัติตามแนวทางการจัดการน้ำเสีย

ที่หน่วยงาน...

ที่หน่วยงานรัฐกำหนด พร้อมทั้ง ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง กรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดินเพื่อทราบ ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th